LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2013

Marché du neuf

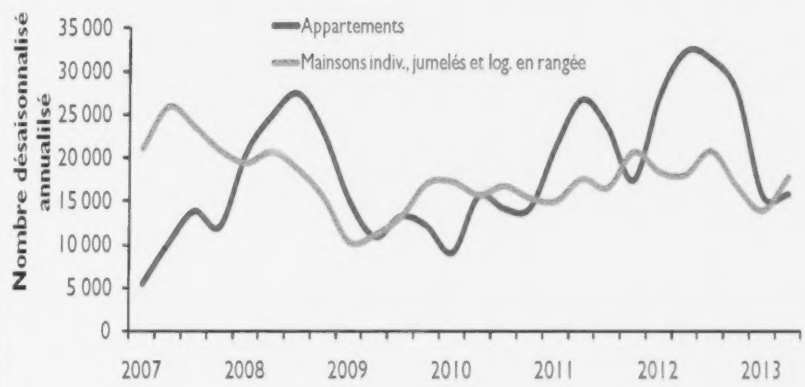
Le vent a tourné pour les mises en chantier

Le marché du neuf a commencé à se redresser dans la région du Grand Toronto (RGT). Au deuxième trimestre de 2013, le niveau mensuel des mises en chantier a affiché sa première hausse depuis l'automne 2012. Une fois corrigé des variations saisonnières, ce niveau est similaire au rythme de formation des ménages dans la RGT. Pour sa part, le nombre brut (non désaisonnalisé) de mises en chantier a diminué d'environ un tiers sur 12 mois.

Une analyse révèle que les variations ont été semblables dans les sous-marchés. Les mises en chantier ont considérablement fléchi d'une année à l'autre dans toutes les régions,

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Nombre d'emplois, taux d'emploi et intention d'acheter une habitation

5 Cartes

17 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

mais partout, sauf à Halton, elles se sont améliorées par rapport au premier trimestre de 2013. Entre avril et juin, plus de 40 % des habitations commencées dans la RGT étaient situées dans les régions de Peel et de York, alors que cette proportion s'était maintenue près de 33 % durant la majeure partie des 12 mois précédents. La vigueur de la construction dans ces régions témoigne du déplacement de la production vers les immeubles de faible hauteur pendant le trimestre.

Pour tous les types d'immeubles de faible hauteur, les constructeurs ont augmenté la cadence des mises en chantier entre avril et juin 2013. Bien que les maisons individuelles continuent de représenter la majeure partie des logements commencés dans la catégorie des immeubles de faible hauteur, la croissance des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée a été beaucoup plus robuste. Presque tous les appartements commencés sont des copropriétés, et cette catégorie a enregistré une légère baisse en regard du trimestre précédent. Cependant, le nombre total d'appartements mis en chantier a légèrement augmenté par rapport au premier trimestre de 2013, car les constructeurs ont coulé les fondations de quelques immeubles d'appartements locatifs. La proportion d'appartements en copropriété qui ont trouvé preneur en 2011 – pendant la période où les ventes ont été très fortes – mais dont la construction n'a pas encore commencé s'estompe graduellement, bien qu'elle demeure élevée. Par contre, étant donné que le rythme des ventes d'appartements en copropriété neufs est plus lent, le délai entre le début du projet et le moment où la fondation est coulée est plus long. Ce facteur a limité les mises en chantier d'appartements en copropriété pendant le deuxième trimestre.

L'autre facteur limitant les mises en chantier d'appartements en copropriété est le nombre relativement élevé de logements de ce type qui sont déjà en construction. Entre avril et juin, les achèvements d'appartements en copropriété se sont chiffrés à 5 961, ce qui est presque un niveau record, si bien que le nombre de logements en construction a diminué. Cependant, le grand nombre d'unités en construction continue de peser sur les ressources disponibles dans la RGT et de limiter le nombre potentiel de mises en chantier.

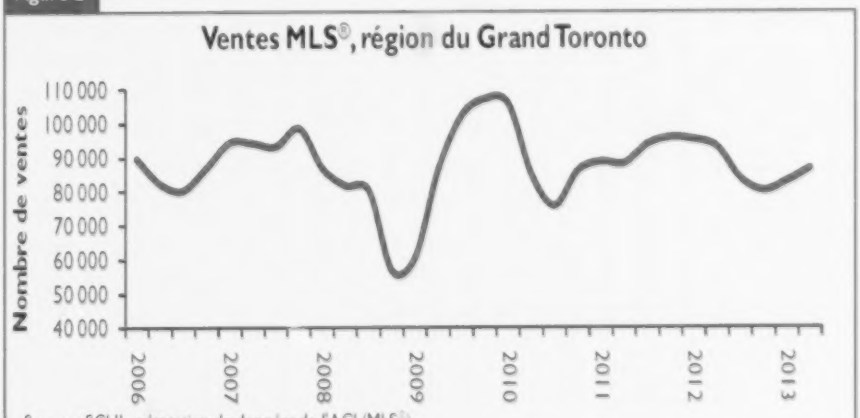
Marché de la revente

Les ventes continuent de se redresser

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a de nouveau augmenté, au deuxième trimestre. Les gains proviennent principalement des fourchettes de prix supérieures, car la part des ventes de logements de moins de 400 000 $ est descendue à 40 % en juin, après s'être établie autour de 47 % en janvier. Bien que les habitations de prix moyen aient gagné en popularité, ce sont les logements de 800 000 $ et plus qui ont affiché la plus forte progression de leur part des ventes, qui est passée de 9 % en janvier à 13 % en mai, avant de glisser à 12,1 % en juin. Le déplacement de la demande vers les habitations de prix plus élevé sous-entend que le nombre d'accédants à la propriété est demeuré relativement faible par rapport au nombre d'acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur entre avril et juin. Même si le nombre d'emplois s'est accru de façon importante chez les 25-44 ans, il n'est pas encore revenu au niveau d'avant la récession de 2008, ce qui limite l'accession à la propriété.

Comme les acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur forment toujours le groupe dominant sur le marché, les nouvelles inscriptions ont augmenté en parallèle avec les ventes. Après avoir diminué à la fin de 2012, le prix moyen s'est mis à monter pendant le

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont corrigées des variations saisonnières et multipliées par douze pour illustrer le rythme d'activité sur un an. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACI).

premier trimestre, ce qui a incité des propriétaires à mettre leur habitation en vente. Étant donné que les ventes et les inscriptions ont connu une croissance comparable, le marché est resté équilibré, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré pratiquement identique à celui de 54 % enregistré pour la période de janvier à mars. Dans quelques secteurs de la RGT, en particulier à Ajax-Pickering, le marché est resté plus tendu que dans l'ensemble de la RGT.

Les ventes de maisons individuelles ont été particulièrement vives dans la RGT entre avril et juin 2013; après correction des variations saisonnières, elles ont progressé de plus de 10 % en regard du trimestre précédent. Cependant, après avoir affiché une croissance relativement forte entre janvier et mars 2013, le prix moyen a augmenté moins rapidement au deuxième trimestre, soit d'un peu moins de 1 %. Les ventes d'appartements en copropriété se sont également améliorées entre avril et juin, comme d'ailleurs le prix moyen de ce type d'habitation. Malgré une légère hausse du nombre désaisonnalisé d'inscriptions par rapport au premier trimestre de 2013, le marché s'est un peu resserré, bien qu'il demeure fermement dans la zone d'un marché en équilibre.

Nombre d'emplois, taux d'emploi et intention d'acheter une habitation

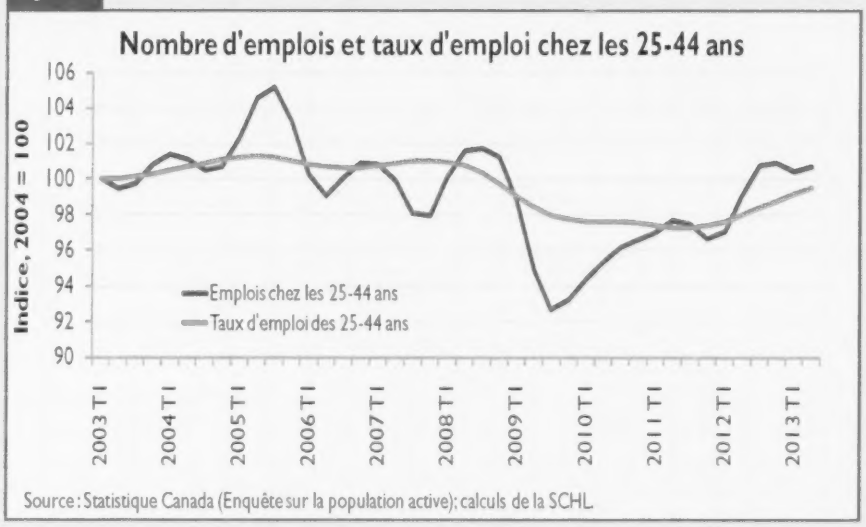
La demande récente de logements est provenue en majeure partie des acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur. L'explication réside dans la bonne situation de l'emploi dans le groupe des 45-64 ans, où la croissance de l'emploi a été constante au cours des 10 dernières années, exception faite d'une pause pendant la récession de 2008.

Figure 3

Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active); calculs de la SCHL.

Cette croissance ne signifie pas qu'un plus grand nombre de travailleurs de ce groupe d'âge ont obtenu un emploi. Le taux d'emploi correspond au pourcentage de personnes occupant un emploi dans la population. Dans le groupe des 45-64 ans, le taux d'emploi est demeuré relativement constant durant les 10 dernières années. Les baby-boomers ont atteint 45 ans pendant cette période et, même si la plupart ont conservé le même emploi, leur entrée massive dans le groupe des 45-64 ans s'est traduite par une hausse du nombre d'emplois et de la population dans ce groupe d'âge. En général, les revenus sont à leur plus haut niveau lorsque les travailleurs arrivent à 45 ans, et les données montrent que leur emploi est sûr. Il semble également que ces travailleurs veulent consacrer au logement une part de leurs revenus plus élevés.

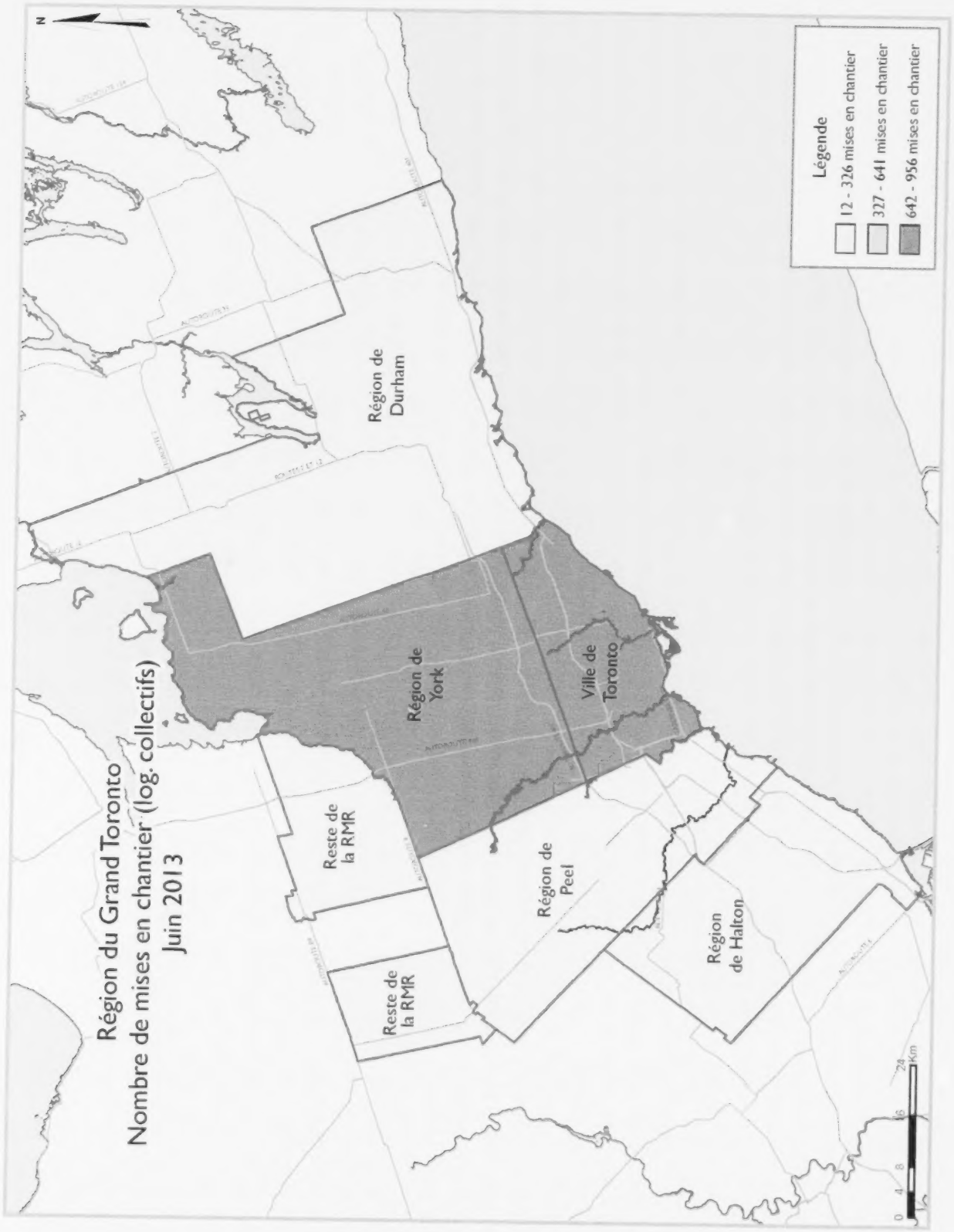
Figure 4

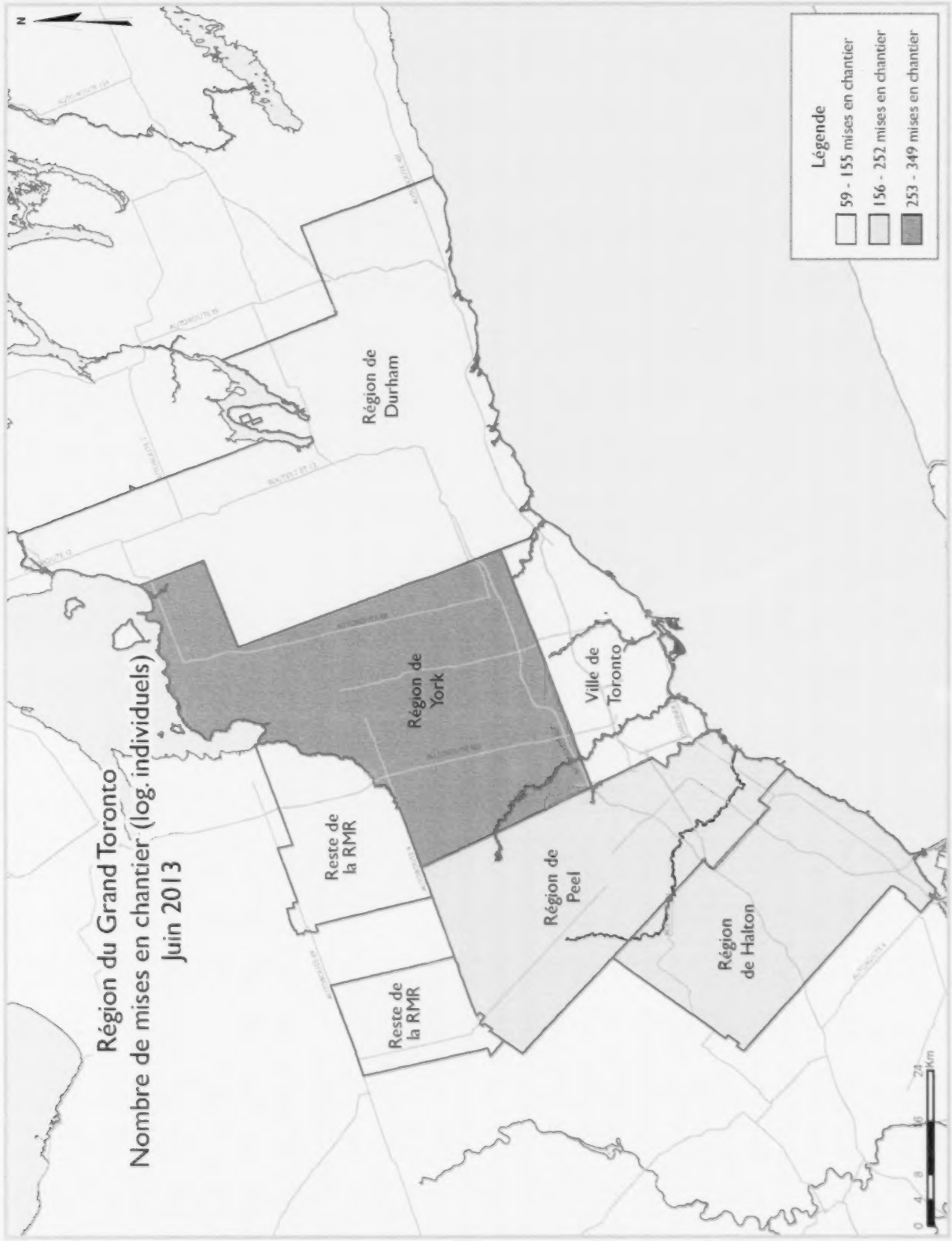


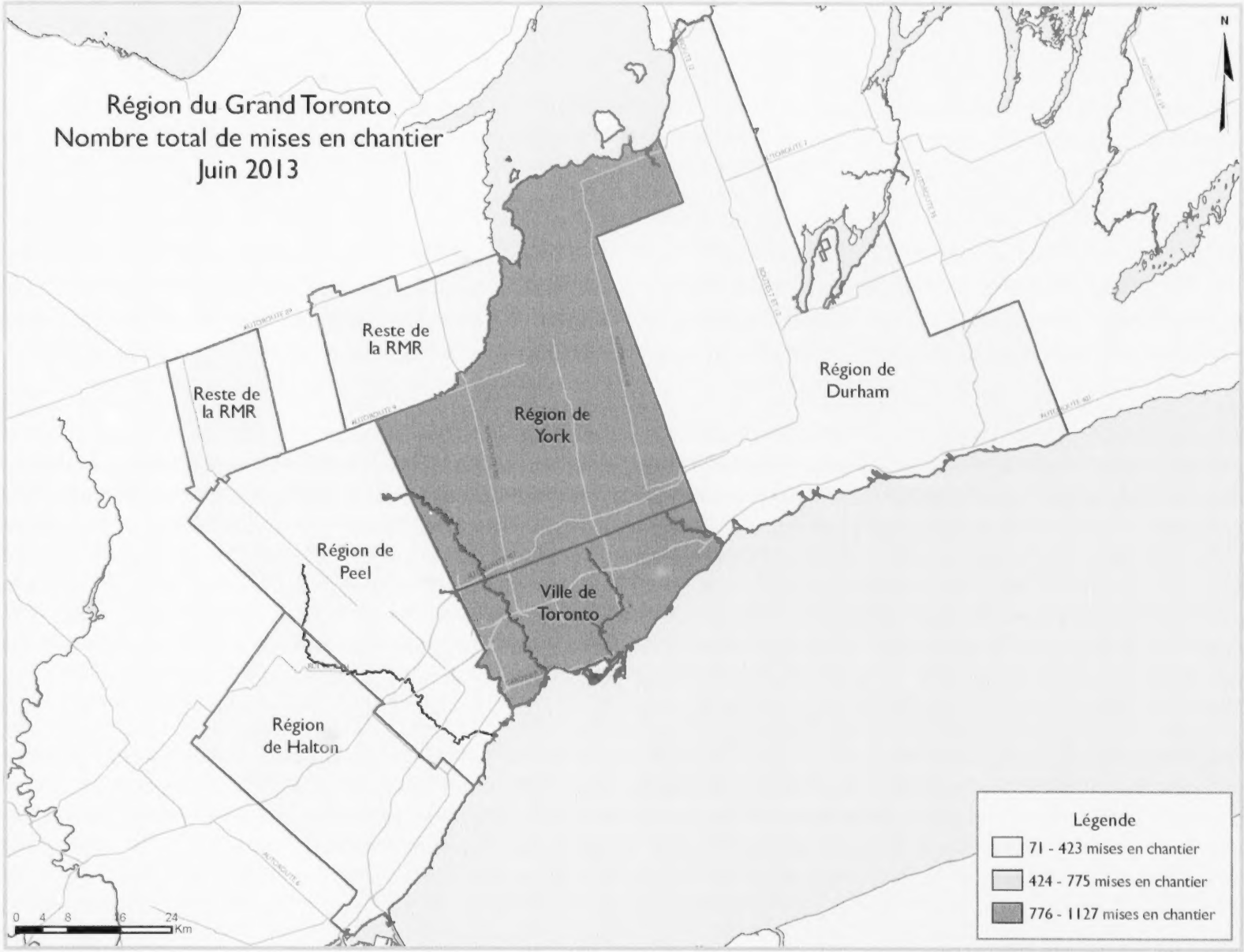
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active); calculs de la SCHL.

L'expérience a été toute autre dans le groupe des 25-44 ans. Le nombre d'emplois a varié en dents de scie, et ce groupe a été particulièrement touché par la récession.

Bien que le niveau de l'emploi dans ce groupe d'âge soit revenu à ce qu'il était avant 2008, le taux d'emploi révèle une situation nuancée. En effet, si le taux d'emploi était revenu à ce qu'il était avant la récession, le nombre d'emplois aurait dû augmenter. En général, les accédants à la propriété font partie du groupe des 25-44 ans, et leur expérience sur le marché de l'emploi les fait parfois hésiter avant de devenir propriétaires.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2013
N
Légende
12 - 326 mises en chantier
327 - 641 mises en chantier
642 - 956 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

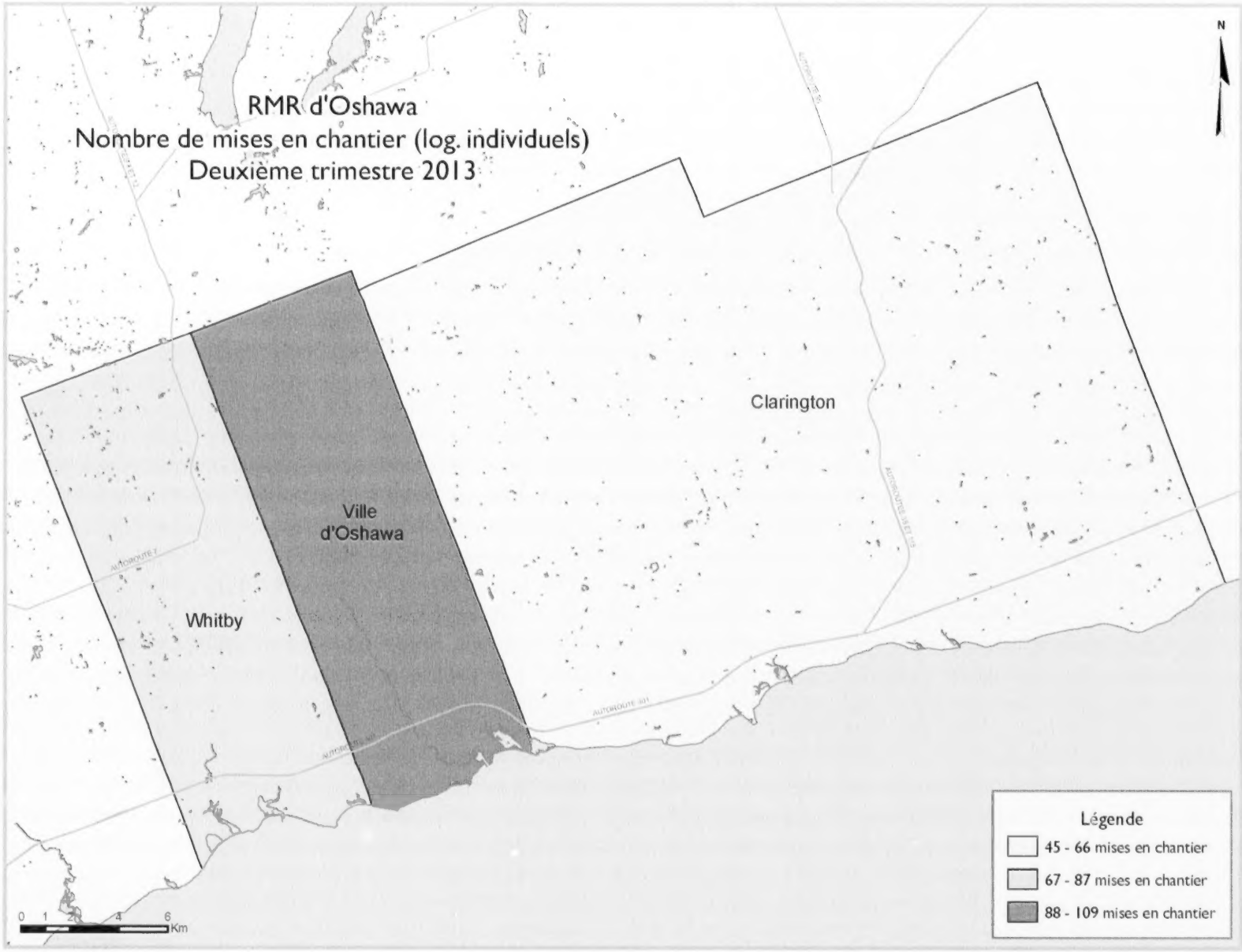

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2013
N
Légende
59 - 155 mises en chantier
156 - 252 mises en chantier
253 - 349 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
71 - 423 mises en chantier
424 - 775 mises en chantier
776 - 1127 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
Légende
302 - 752 mises en chantier
753 - 1202 mises en chantier
1203 - 1652 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

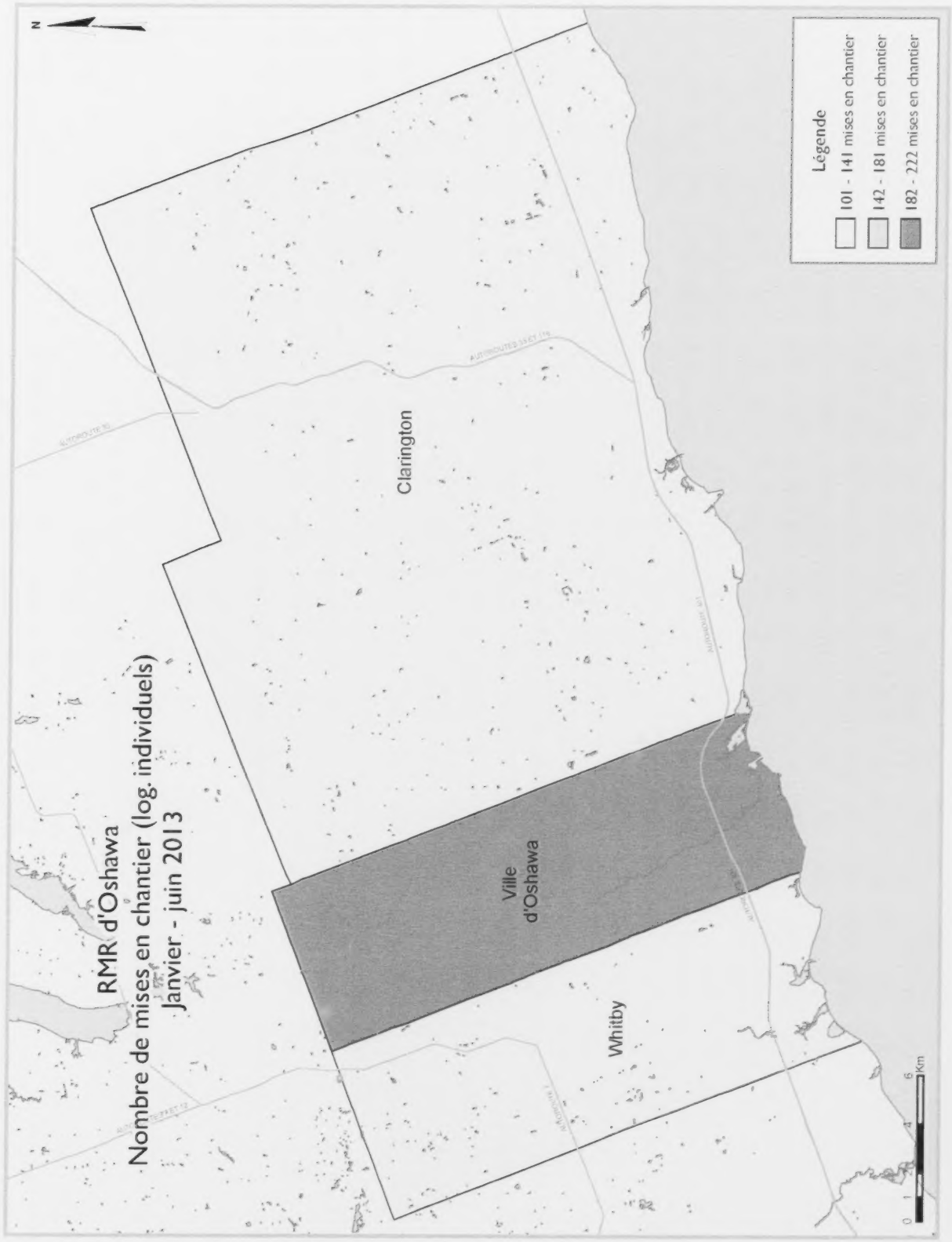
Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
Légende
441 - 2597 mises en chantier
2598 - 4754 mises en chantier
4755 - 6911 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 7
ROUTE 12
ROUTE 27
ROUTE 50
ROUTE 57
ROUTE 89
N
0 4 8 16 24 Km

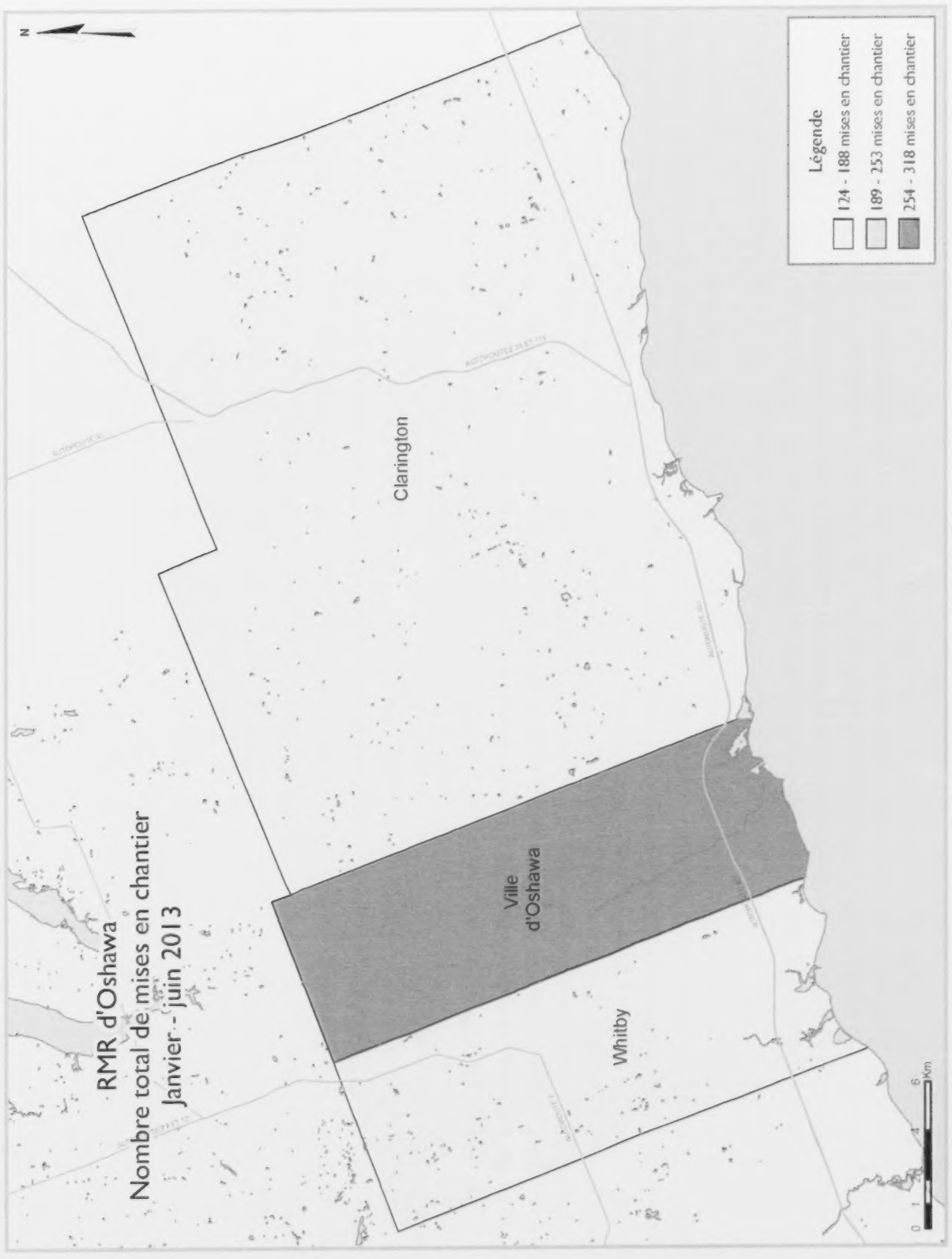
RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
12 - 19 mises en chantier
20 - 26 mises en chantier
27 - 33 mises en chantier
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
N
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35/115
0 1 2 4 6 Km
Légende
45 - 66 mises en chantier
67 - 87 mises en chantier
88 - 109 mises en chantier

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
Légende
78 - 92 mises en chantier
93 - 106 mises en chantier
107 - 121 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
23 - 47 mises en chantier
48 - 71 mises en chantier
72 - 96 mises en chantier
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
Légende
101 - 141 mises en chantier
142 - 181 mises en chantier
182 - 222 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
Légende
124 - 188 mises en chantier
189 - 253 mises en chantier
254 - 318 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	951	202	291	4	25	1 496	0	0	2 969
Juin 2012	957	103	330	3	96	1 837	0	250	3 576
Variation en %	-0,6	96,1	-11,8	33,3	-74,0	-18,6	s.o.	-100,0	-17,0
Cumul 2013	4 547	1 030	1 620	14	212	7 616	0	238	15 277
Cumul 2012	4 676	1 051	2 499	10	489	13 368	22	1 303	23 418
Variation en %	-2,8	-2,0	-35,2	40,0	-56,6	-43,0	-100,0	-81,7	-34,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	8 261	1 982	3 774	26	874	49 164	8	2 159	66 249
Juin 2012	7 897	1 723	3 676	25	1 101	42 379	30	2 990	59 821
Variation en %	4,6	15,0	2,7	4,0	-20,6	16,0	-73,3	-27,8	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	822	196	282	3	2	700	0	0	2 005
Juin 2012	1 023	210	279	3	150	586	0	87	2 338
Variation en %	-19,6	-6,7	1,1	0,0	-98,7	19,5	s.o.	-100,0	-14,2
Cumul 2013	4 728	1 041	1 708	25	369	9 000	14	1 386	18 271
Cumul 2012	5 593	1 012	1 607	10	461	5 874	8	1 885	16 450
Variation en %	-15,5	2,9	6,3	150,0	-20,0	53,2	75,0	-26,5	11,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	154	51	93	0	6	1 044	s.o.	s.o.	1 348
Juin 2012	136	8	38	0	7	794	s.o.	s.o.	983
Variation en %	13,2	**	144,7	s.o.	-14,3	31,5	s.o.	s.o.	37,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	834	164	289	3	4	788	s.o.	s.o.	2 082
Juin 2012	998	208	278	3	150	614	s.o.	s.o.	2 251
Variation en %	-16,4	-21,2	4,0	0,0	-97,3	28,3	s.o.	s.o.	-7,5
Cumul 2013	4 713	1 008	1 686	24	374	8 865	s.o.	s.o.	16 670
Cumul 2012	5 551	1 023	1 630	10	456	5 928	s.o.	s.o.	14 598
Variation en %	-15,1	-1,5	3,4	140,0	-18,0	49,5	s.o.	s.o.	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	74	0	6	0	0	0	0	2	82
Juin 2012	126	0	0	0	31	0	0	0	157
Variation en %	-41,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-47,8
Cumul 2013	429	48	47	0	21	0	29	50	624
Cumul 2012	593	6	64	0	86	154	0	139	1 042
Variation en %	-27,7	**	-26,6	s.o.	-75,6	-100,0	s.o.	-64,0	-40,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	609	68	83	0	70	160	33	198	1 221
Cumul 2012	799	6	122	0	146	190	0	175	1 438
Variation en %	-23,8	**	-32,0	s.o.	-52,1	-15,8	s.o.	13,1	-15,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	84	2	0	0	15	0	6	9	116
Juin 2012	134	0	12	0	8	0	0	12	166
Variation en %	-37,3	s.o.	-100,0	s.o.	87,5	s.o.	s.o.	-25,0	-30,1
Cumul 2013	460	22	54	0	108	30	7	9	690
Cumul 2012	586	0	145	0	48	0	48	14	841
Variation en %	-21,5	s.o.	-62,8	s.o.	125,0	s.o.	-85,4	-35,7	-18,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	6	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	15
Juin 2012	8	0	2	0	3	9	s.o.	s.o.	22
Variation en %	-25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	-31,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	87	2	1	0	15	0	s.o.	s.o.	105
Juin 2012	138	0	12	0	8	0	s.o.	s.o.	158
Variation en %	-37,0	s.o.	-91,7	s.o.	87,5	s.o.	s.o.	s.o.	-33,5
Cumul 2013	466	22	54	0	110	30	s.o.	s.o.	682
Cumul 2012	596	0	144	0	48	1	s.o.	s.o.	789
Variation en %	-21,8	s.o.	-62,5	s.o.	129,2	**	s.o.	s.o.	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	987	196	297	0	25	1 496	0	117	3 118
Juin 2012	1 072	103	311	0	115	1 837	0	250	3 688
Variation en %	-7,9	90,3	-4,5	s.o.	-78,3	-18,6	s.o.	-53,2	-15,5
Cumul 2013	4 733	1 066	1 584	0	299	7 848	29	558	16 117
Cumul 2012	5 050	1 055	2 564	0	569	13 860	22	1 442	24 562
Variation en %	-6,3	1,0	-38,2	s.o.	-47,5	-43,4	31,8	-61,3	-34,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	8 612	2 020	3 720	10	1 046	49 862	41	2 627	67 939
Juin 2012	8 425	1 717	3 815	13	1 243	43 061	30	3 315	61 619
Variation en %	2,2	17,6	-2,5	-23,1	-15,8	15,8	36,7	-20,8	10,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	884	190	282	0	15	700	6	9	2 086
Juin 2012	1 115	210	291	0	162	586	0	99	2 463
Variation en %	-20,7	-9,5	-3,1	s.o.	-90,7	19,5	s.o.	-90,9	-15,3
Cumul 2013	4 955	1 015	1 755	3	471	9 216	21	1 395	18 831
Cumul 2012	5 997	978	1 752	1	532	5 874	56	1 899	17 089
Variation en %	-17,4	3,8	0,2	200,0	-11,5	56,9	-62,5	-26,5	10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	171	49	77	0	6	1 056	s.o.	s.o.	1 359
Juin 2012	153	8	40	0	13	803	s.o.	s.o.	1 017
Variation en %	11,8	**	92,5	s.o.	-53,8	31,5	s.o.	s.o.	33,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	903	158	290	0	17	793	s.o.	s.o.	2 161
Juin 2012	1 095	208	290	0	162	614	s.o.	s.o.	2 369
Variation en %	-17,5	-24,0	0,0	s.o.	-89,5	29,2	s.o.	s.o.	-8,8
Cumul 2013	4 935	982	1 733	3	478	9 078	s.o.	s.o.	17 209
Cumul 2012	5 947	989	1 774	1	527	5 938	s.o.	s.o.	15 176
Variation en %	-17,0	-0,7	-2,3	200,0	-9,3	52,9	s.o.	s.o.	13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2013	128	8	16	0	0	932	0	0	1 084
Juin 2012	96	14	36	0	0	1 520	0	250	1 916
York (région)									
Juin 2013	349	34	173	0	7	564	0	0	1 127
Juin 2012	433	20	68	0	14	234	0	0	769
Peel (région)									
Juin 2013	228	154	13	0	0	0	0	0	395
Juin 2012	288	55	77	0	52	12	0	0	484
Halton (région)									
Juin 2013	161	0	81	0	18	0	0	115	375
Juin 2012	60	14	78	0	0	71	0	0	223
Durham (région)									
Juin 2013	121	0	14	0	0	0	0	2	137
Juin 2012	195	0	52	0	49	0	0	0	296
Toronto (RMR)									
Juin 2013	951	202	291	4	25	1 496	0	0	2 969
Juin 2012	957	103	330	3	96	1 837	0	250	3 576
Oshawa (RMR)									
Juin 2013	74	0	6	0	0	0	0	2	82
Juin 2012	126	0	0	0	31	0	0	0	157
Région du Grand Toronto									
Juin 2013	987	196	297	0	25	1 496	0	117	3 118
Juin 2012	1 072	103	311	0	115	1 837	0	250	3 688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2013	1 375	202	601	0	267	39 648	0	1 822	43 915
Juin 2012	1 213	220	779	0	148	34 350	14	2 396	39 120
York (région)									
Juin 2013	2 278	340	1 216	1	90	6 244	0	112	10 281
Juin 2012	2 269	222	1 176	3	348	5 057	8	144	9 227
Peel (région)									
Juin 2013	3 201	1 202	574	9	166	2 245	8	225	7 631
Juin 2012	2 608	1 177	936	10	265	2 264	8	450	7 718
Halton (région)									
Juin 2013	763	170	1 024	0	393	1 565	0	270	4 185
Juin 2012	1 007	64	658	0	258	1 200	0	150	3 337
Durham (région)									
Juin 2013	995	106	305	0	130	160	33	198	1 927
Juin 2012	1 328	34	266	0	224	190	0	175	2 217
Toronto (RMR)									
Juin 2013	8 261	1 982	3 774	26	874	49 164	8	2 159	66 249
Juin 2012	7 897	1 723	3 676	25	1 101	42 379	30	2 990	59 821
Oshawa (RMR)									
Juin 2013	609	68	83	0	70	160	33	198	1 221
Juin 2012	799	6	122	0	146	190	0	175	1 438
Région du Grand Toronto									
Juin 2013	8 612	2 020	3 720	10	1 046	49 862	41	2 627	67 939
Juin 2012	8 425	1 717	3 815	13	1 243	43 061	30	3 315	61 619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2013	88	10	20	0	0	670	0	0	788
Juin 2012	84	8	23	0	0	331	0	0	446
York (région)									
Juin 2013	271	94	91	0	0	30	0	0	486
Juin 2012	304	74	97	0	0	20	0	87	582
Peel (région)									
Juin 2013	346	58	69	0	0	0	0	0	473
Juin 2012	277	92	45	0	87	0	0	0	501
Halton (région)									
Juin 2013	84	26	94	0	0	0	0	0	204
Juin 2012	218	10	35	0	37	0	0	0	300
Durham (région)									
Juin 2013	95	2	8	0	15	0	6	9	135
Juin 2012	232	26	91	0	38	235	0	12	634
Toronto (RMR)									
Juin 2013	822	196	282	3	2	700	0	0	2 005
Juin 2012	1 023	210	279	3	150	586	0	87	2 338
Oshawa (RMR)									
Juin 2013	84	2	0	0	15	0	6	9	116
Juin 2012	134	0	12	0	8	0	0	12	166
Région du Grand Toronto									
Juin 2013	884	190	282	0	15	700	6	9	2 086
Juin 2012	1 115	210	291	0	162	586	0	99	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2013	86	7	28	0	4	933	s.o.	s.o.	1 058
Juin 2012	44	3	21	0	4	664	s.o.	s.o.	736
York (région)									
Juin 2013	20	26	30	0	0	45	s.o.	s.o.	121
Juin 2012	14	0	11	0	1	26	s.o.	s.o.	52
Peel (région)									
Juin 2013	21	16	19	0	2	36	s.o.	s.o.	94
Juin 2012	55	5	0	0	2	74	s.o.	s.o.	136
Halton (région)									
Juin 2013	23	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	47
Juin 2012	27	0	2	0	3	0	s.o.	s.o.	32
Durham (région)									
Juin 2013	21	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	39
Juin 2012	13	0	6	0	3	39	s.o.	s.o.	61
Toronto (RMR)									
Juin 2013	154	51	93	0	6	1 044	s.o.	s.o.	1 348
Juin 2012	136	8	38	0	7	794	s.o.	s.o.	983
Oshawa (RMR)									
Juin 2013	6	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	15
Juin 2012	8	0	2	0	3	9	s.o.	s.o.	22
Région du Grand Toronto									
Juin 2013	171	49	77	0	6	1 056	s.o.	s.o.	1 359
Juin 2012	153	8	40	0	13	803	s.o.	s.o.	1 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2013	93	10	27	0	2	729	s.o.	s.o.	861
Juin 2012	83	0	26	0	0	363	s.o.	s.o.	472
York (région)									
Juin 2013	272	74	91	0	0	33	s.o.	s.o.	470
Juin 2012	303	74	97	0	0	46	s.o.	s.o.	520
Peel (région)									
Juin 2013	346	46	69	0	0	23	s.o.	s.o.	484
Juin 2012	256	98	45	0	87	0	s.o.	s.o.	486
Halton (région)									
Juin 2013	88	26	94	0	0	8	s.o.	s.o.	216
Juin 2012	222	10	35	0	37	0	s.o.	s.o.	304
Durham (région)									
Juin 2013	104	2	9	0	15	0	s.o.	s.o.	130
Juin 2012	231	26	87	0	38	205	s.o.	s.o.	587
Toronto (RMR)									
Juin 2013	834	164	289	3	4	788	s.o.	s.o.	2 082
Juin 2012	998	208	278	3	150	614	s.o.	s.o.	2 251
Oshawa (RMR)									
Juin 2013	87	2	1	0	15	0	s.o.	s.o.	105
Juin 2012	138	0	12	0	8	0	s.o.	s.o.	158
Région du Grand Toronto									
Juin 2013	903	158	290	0	17	793	s.o.	s.o.	2 161
Juin 2012	1 095	208	290	0	162	614	s.o.	s.o.	2 369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Toronto (ville)	128	96	8	14	16	36	932	1 770	1 084	1 916	-43,4
Toronto	17	14	2	0	0	33	932	400	951	447	112,8
East York	9	12	0	4	0	0	0	0	9	16	-43,8
Etobicoke	37	17	4	4	16	0	0	0	57	21	171,4
North York	51	38	0	0	0	3	0	1 120	51	1 161	-95,6
Scarborough	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
York	3	2	2	6	0	0	0	250	5	258	-98,1
York (région)	349	433	34	20	180	82	564	234	1 127	769	46,6
Aurora	0	8	0	0	0	0	0	157	0	165	-100,0
East Gwillimbury	10	10	4	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Georgina Township	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
King Township	41	4	2	0	8	0	0	0	51	4	**
Markham	94	120	24	16	99	49	402	77	619	262	136,3
Newmarket	45	62	4	0	0	0	0	0	49	62	-21,0
Richmond Hill	88	30	0	0	37	14	0	0	125	44	184,1
Vaughan	29	110	0	0	29	0	162	0	220	110	100,0
Whitchurch-Stouffville	30	82	0	4	7	19	0	0	37	105	-64,8
Peel (région)	228	288	154	55	13	129	0	12	395	484	-18,4
Brampton	151	226	150	54	8	123	0	0	309	403	-23,3
Caledon	41	40	0	1	5	6	0	0	46	47	-2,1
Mississauga	36	22	4	0	0	0	0	12	40	34	17,6
Halton (région)	161	60	0	14	99	78	115	71	375	223	68,2
Burlington	13	8	0	0	6	10	115	0	134	18	**
Halton Hills	116	0	0	0	37	0	0	0	153	0	s.o.
Milton	4	12	0	14	26	68	0	0	30	94	-68,1
Oakville	28	40	0	0	30	0	0	71	58	111	-47,7
Durham (région)	121	195	0	0	14	101	2	0	137	296	-53,7
Ajax	27	24	0	0	8	70	0	0	35	94	-62,8
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	19	51	0	0	0	16	0	0	19	67	-71,6
Oshawa	32	47	0	0	6	0	0	0	38	47	-19,1
Pickering	6	33	0	0	0	0	0	0	6	33	-81,8
Scugog	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Uxbridge	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Whitby	23	28	0	0	0	15	2	0	25	43	-41,9
Reste de la RMR	59	29	6	12	6	29	0	0	71	70	1,4
Bradford West Gwillimbury	34	6	0	0	6	14	0	0	40	20	100,0
Town of Mono	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
New Tecumseth	10	15	6	12	0	9	0	0	16	36	-55,6
Orangeville	11	5	0	0	0	6	0	0	11	11	0,0
Toronto (RMR)	955	960	202	115	316	414	1 496	2 087	2 969	3 576	-17,0
Oshawa (RMR)	74	126	0	0	6	31	2	0	82	157	-47,8
Région du Grand Toronto	987	1 072	196	103	322	426	1 613	2 087	3 118	3 688	-15,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	507	451	128	128	268	358	6 008	11 369	6 911	12 306	-43,8
Toronto	78	62	14	8	18	73	4 952	6 865	5 062	7 008	-27,8
East York	31	46	0	6	0	0	0	105	31	157	-80,3
Etobicoke	90	77	36	66	16	68	202	1 768	344	1 979	-82,6
North York	216	156	66	10	137	157	538	2 381	957	2 704	-64,6
Scarborough	80	96	10	26	97	57	316	0	503	179	181,0
York	12	14	2	12	0	3	0	250	14	279	-95,0
York (région)	1 652	1 592	166	190	485	1 101	815	2 460	3 118	5 343	-41,6
Aurora	7	48	0	0	0	0	0	157	7	205	-96,6
East Gwillimbury	21	73	4	32	0	0	0	0	25	105	-76,2
Georgina Township	82	51	2	0	19	7	0	0	103	58	77,6
King Township	153	126	2	4	30	52	0	127	185	309	-40,1
Markham	630	355	130	124	306	790	407	1 193	1 473	2 462	-40,2
Newmarket	241	246	26	0	0	60	0	0	267	306	-12,7
Richmond Hill	188	223	2	4	53	116	6	564	249	907	-72,5
Vaughan	206	310	0	6	70	41	402	419	678	776	-12,6
Whitchurch-Stouffville	124	160	0	20	7	35	0	0	131	215	-39,1
Peel (région)	1 479	1 528	636	673	238	546	688	888	3 041	3 635	-16,3
Brampton	1 139	1 224	342	584	160	468	225	0	1 866	2 276	-18,0
Caledon	151	204	32	39	34	78	0	0	217	321	-32,4
Mississauga	189	100	262	50	44	0	463	888	958	1 038	-7,7
Halton (région)	402	506	56	30	627	668	845	476	1 930	1 680	14,9
Burlington	31	61	0	0	110	90	502	338	643	489	31,5
Halton Hills	135	23	0	0	154	0	0	0	289	23	**
Milton	131	284	34	30	275	351	0	2	440	667	-34,0
Oakville	105	138	22	0	88	227	343	136	558	501	11,4
Durham (région)	695	973	80	34	292	298	50	293	1 117	1 598	-30,1
Ajax	182	161	10	28	64	124	0	0	256	313	-18,2
Brock	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Clarington	108	335	24	6	50	39	0	82	182	462	-60,6
Oshawa	222	125	24	0	24	0	48	0	318	125	154,4
Pickering	51	177	22	0	133	24	0	0	206	201	2,5
Scugog	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Uxbridge	17	32	0	0	0	0	0	0	17	32	-46,9
Whitby	101	133	0	0	21	111	2	211	124	455	-72,7
Reste de la RMR	302	300	12	14	127	83	0	0	441	397	11,1
Bradford West Gwillimbury	176	144	6	2	118	22	0	0	300	168	78,6
Town of Mono	14	23	0	0	0	0	0	0	14	23	-39,1
New Tecumseth	64	120	6	12	9	25	0	0	79	157	-49,7
Orangeville	48	13	0	0	0	36	0	0	48	49	-2,0
Toronto (RMR)	4 561	4 686	1 030	1 063	1 832	2 814	7 854	14 855	15 277	23 418	-34,8
Oshawa (RMR)	431	593	48	6	95	150	50	293	624	1 042	-40,1
Région du Grand Toronto	4 735	5 050	1 066	1 055	1 910	2 971	8 406	15 486	16 117	24 562	-34,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Toronto (ville)	16	36	0	0	932	1 520	0	250
Toronto	0	33	0	0	932	400	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	16	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	3	0	0	0	1 120	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	250
York (région)	180	82	0	0	564	234	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	157	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	8	0	0	0	0	0	0	0
Markham	99	49	0	0	402	77	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	37	14	0	0	0	0	0	0
Vaughan	29	0	0	0	162	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	19	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	13	129	0	0	0	12	0	0
Brampton	8	123	0	0	0	0	0	0
Caledon	5	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	12	0	0
Halton (région)	99	78	0	0	0	71	115	0
Burlington	6	10	0	0	0	0	115	0
Halton Hills	37	0	0	0	0	0	0	0
Milton	26	68	0	0	0	0	0	0
Oakville	30	0	0	0	0	71	0	0
Durham (région)	14	101	0	0	0	0	2	0
Ajax	8	70	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	16	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	15	0	0	0	0	2	0
Reste de la RMR	6	29	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	14	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	9	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	6	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	316	414	0	0	1 496	1 837	0	250
Oshawa (RMR)	6	31	0	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	322	426	0	0	1 496	1 837	117	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	268	344	0	14	6 006	10 464	2	905
Toronto	18	73	0	0	4 950	6 301	2	564
East York	0	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	16	68	0	0	202	1 768	0	0
North York	137	143	0	14	538	2 290	0	91
Scarborough	97	57	0	0	316	0	0	0
York	0	3	0	0	0	0	0	250
York (région)	485	1 093	0	8	804	2 312	11	148
Aurora	0	0	0	0	0	157	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	7	0	0	0	0	0	0
King Township	30	52	0	0	0	127	0	0
Markham	306	790	0	0	402	1 185	5	8
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	53	116	0	0	0	424	6	140
Vaughan	70	41	0	0	402	419	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	27	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	238	546	0	0	463	638	225	250
Brampton	160	468	0	0	0	0	225	0
Caledon	34	78	0	0	0	0	0	0
Mississauga	44	0	0	0	463	638	0	250
Halton (région)	627	668	0	0	575	476	270	0
Burlington	110	90	0	0	232	338	270	0
Halton Hills	154	0	0	0	0	0	0	0
Milton	275	351	0	0	0	2	0	0
Oakville	88	227	0	0	343	136	0	0
Durham (région)	265	298	27	0	0	154	50	139
Ajax	64	124	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	23	39	27	0	0	82	0	0
Oshawa	24	0	0	0	0	0	48	0
Pickering	133	24	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	21	111	0	0	0	72	2	139
Reste de la RMR	127	83	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	118	22	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	9	25	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	36	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 832	2 792	0	22	7 616	13 552	238	1 303
Oshawa (RMR)	68	150	27	0	0	154	50	139
Région du Grand Toronto	1 883	2 949	27	22	7 848	14 044	558	1 442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Toronto (ville)	152	146	932	1 520	0	250	1 084	1 916
Toronto	19	47	932	400	0	0	951	447
East York	9	16	0	0	0	0	9	16
Etobicoke	57	21	0	0	0	0	57	21
North York	51	41	0	1 120	0	0	51	1 161
Scarborough	11	13	0	0	0	0	11	13
York	5	8	0	0	0	250	5	258
York (région)	556	521	571	248	0	0	1 127	769
Aurora	0	8	0	157	0	0	0	165
East Gwillimbury	14	10	0	0	0	0	14	10
Georgina Township	12	7	0	0	0	0	12	7
King Township	51	4	0	0	0	0	51	4
Markham	217	185	402	77	0	0	619	262
Newmarket	49	62	0	0	0	0	49	62
Richmond Hill	118	30	7	14	0	0	125	44
Vaughan	58	110	162	0	0	0	220	110
Whitchurch-Stouffville	37	105	0	0	0	0	37	105
Peel (région)	395	420	0	64	0	0	395	484
Brampton	309	351	0	52	0	0	309	403
Caledon	46	47	0	0	0	0	46	47
Mississauga	40	22	0	12	0	0	40	34
Halton (région)	242	152	18	71	115	0	375	223
Burlington	19	18	0	0	115	0	134	18
Halton Hills	153	0	0	0	0	0	153	0
Milton	30	94	0	0	0	0	30	94
Oakville	40	40	18	71	0	0	58	111
Durham (région)	135	247	0	49	2	0	137	296
Ajax	35	76	0	18	0	0	35	94
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	19	51	0	16	0	0	19	67
Oshawa	38	47	0	0	0	0	38	47
Pickering	6	33	0	0	0	0	6	33
Scugog	3	5	0	0	0	0	3	5
Uxbridge	10	5	0	0	0	0	10	5
Whitby	23	28	0	15	2	0	25	43
Reste de la RMR	67	55	4	15	0	0	71	70
Bradford West Gwillimbury	40	20	0	0	0	0	40	20
Town of Mono	0	0	4	3	0	0	4	3
New Tecumseth	16	24	0	12	0	0	16	36
Orangeville	11	11	0	0	0	0	11	11
Toronto (RMR)	1 444	1 390	1 525	1 936	0	250	2 969	3 576
Oshawa (RMR)	80	126	0	31	2	0	82	157
Région du Grand Toronto	1 480	1 486	1 521	1 952	117	250	3 118	3 688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	766	1 017	6 143	10 370	2	919	6 911	12 306
Toronto	110	143	4 950	6 301	2	564	5 062	7 008
East York	31	52	0	105	0	0	31	157
Etobicoke	142	143	202	1 836	0	0	344	1 979
North York	282	471	675	2 128	0	105	957	2 704
Scarborough	187	179	316	0	0	0	503	179
York	14	29	0	0	0	250	14	279
York (région)	2 283	2 829	824	2 358	11	156	3 118	5 343
Aurora	7	48	0	157	0	0	7	205
East Gwillimbury	25	105	0	0	0	0	25	105
Georgina Township	103	58	0	0	0	0	103	58
King Township	185	182	0	127	0	0	185	309
Markham	1 066	1 245	402	1 209	5	8	1 473	2 462
Newmarket	267	306	0	0	0	0	267	306
Richmond Hill	236	321	7	446	6	140	249	907
Vaughan	263	357	415	419	0	0	678	776
Whitchurch-Stouffville	131	207	0	0	0	8	131	215
Peel (région)	2 353	2 695	463	690	225	250	3 041	3 635
Brampton	1 641	2 224	0	52	225	0	1 866	2 276
Caledon	217	321	0	0	0	0	217	321
Mississauga	495	150	463	638	0	250	958	1 038
Halton (région)	980	973	680	707	270	0	1 930	1 680
Burlington	75	145	298	344	270	0	643	489
Halton Hills	289	23	0	0	0	0	289	23
Milton	440	667	0	0	0	0	440	667
Oakville	176	138	382	363	0	0	558	501
Durham (région)	1 001	1 155	37	304	79	139	1 117	1 598
Ajax	240	249	16	64	0	0	256	313
Brock	8	2	0	0	0	0	8	2
Clarington	155	364	0	98	27	0	182	462
Oshawa	268	125	0	0	50	0	318	125
Pickering	206	201	0	0	0	0	206	201
Scugog	6	8	0	0	0	0	6	8
Uxbridge	17	32	0	0	0	0	17	32
Whitby	101	174	21	142	2	139	124	455
Reste de la RMR	427	375	14	22	0	0	441	397
Bradford West Gwillimbury	300	168	0	0	0	0	300	168
Town of Mono	4	13	10	10	0	0	14	23
New Tecumseth	75	145	4	12	0	0	79	157
Orangeville	48	49	0	0	0	0	48	49
Toronto (RMR)	7 197	8 226	7 842	13 867	238	1 325	15 277	23 418
Oshawa (RMR)	524	663	21	240	79	139	624	1 042
Région du Grand Toronto	7 383	8 669	8 147	14 429	587	1 464	16 117	24 562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Toronto (ville)	88	84	10	8	20	23	670	331	788	446	76,7
Toronto	16	10	0	2	0	0	542	0	558	12	**
East York	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Etobicoke	15	6	0	0	0	0	0	313	15	319	-95,3
North York	29	21	0	0	0	0	128	0	157	21	**
Scarborough	18	44	6	6	20	23	0	18	44	91	-51,6
York	3	0	4	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
York (région)	271	304	94	74	91	97	30	107	486	582	-16,5
Aurora	1	5	20	0	0	0	0	0	21	5	**
East Gwillimbury	9	10	2	6	0	4	0	0	11	20	-45,0
Georgina Township	5	20	0	0	0	0	0	0	5	20	-75,0
King Township	53	1	0	0	0	0	0	0	53	1	**
Markham	69	79	42	66	40	58	30	3	181	206	-12,1
Newmarket	21	26	30	0	0	0	0	0	51	26	96,2
Richmond Hill	14	63	0	2	19	23	0	20	33	108	-69,4
Vaughan	43	93	0	0	0	12	0	84	43	189	-77,2
Whitchurch-Stouffville	56	7	0	0	32	0	0	0	88	7	**
Peel (région)	346	277	58	92	69	132	0	0	473	501	-5,6
Brampton	301	219	58	62	69	35	0	0	428	316	35,4
Caledon	7	47	0	20	0	10	0	0	7	77	-90,9
Mississauga	38	11	0	10	0	87	0	0	38	108	-64,8
Halton (région)	84	218	26	10	94	72	0	0	204	300	-32,0
Burlington	2	30	0	0	0	4	0	0	2	34	-94,1
Halton Hills	30	1	0	0	0	6	0	0	30	7	**
Milton	12	182	26	8	94	23	0	0	132	213	-38,0
Oakville	40	5	0	2	0	39	0	0	40	46	-13,0
Durham (région)	96	232	2	26	28	129	9	247	135	634	-78,7
Ajax	6	44	0	26	8	109	0	0	14	179	-92,2
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	37	62	0	0	13	0	0	0	50	62	-19,4
Oshawa	20	19	2	0	0	0	9	12	31	31	0,0
Pickering	4	50	0	0	0	0	0	235	4	285	-98,6
Scugog	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	28	53	0	0	7	20	0	0	35	73	-52,1
Reste de la RMR	28	79	10	0	0	0	0	0	38	79	-51,9
Bradford West Gwillimbury	12	57	8	0	0	0	0	0	20	57	-64,9
Town of Mono	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
New Tecumseth	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Orangeville	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Toronto (RMR)	825	1 026	198	210	282	429	700	673	2 005	2 338	-14,2
Oshawa (RMR)	85	134	2	0	20	20	9	12	116	166	-30,1
Région du Grand Toronto	885	1 115	190	210	302	453	709	685	2 086	2 463	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	474	397	110	158	343	357	8 102	5 946	9 029	6 858	31,7
Toronto	93	55	10	2	15	18	5 142	2 976	5 260	3 051	72,4
East York	35	22	0	0	0	0	363	62	398	84	**
Etobicoke	99	51	68	2	68	5	806	1 916	1 041	1 974	-47,3
North York	168	164	10	146	178	241	1 477	809	1 833	1 360	34,8
Scarborough	58	98	8	8	82	93	314	183	462	382	20,9
York	21	7	14	0	0	0	0	0	35	7	**
York (région)	1 471	2 216	296	242	765	650	1 014	324	3 546	3 432	3,3
Aurora	22	18	20	0	24	0	0	0	66	18	**
East Gwillimbury	33	37	6	12	6	20	0	0	45	69	-34,8
Georgina Township	50	71	2	0	0	0	0	0	52	71	-26,8
King Township	154	24	0	0	37	0	264	0	455	24	**
Markham	389	793	214	188	287	394	77	7	967	1 382	-30,0
Newmarket	93	121	32	4	34	0	0	4	159	129	23,3
Richmond Hill	81	310	8	10	101	103	429	20	619	443	39,7
Vaughan	338	616	14	24	205	76	140	293	697	1 009	-30,9
Whitchurch-Stouffville	311	226	0	4	71	57	104	0	486	287	69,3
Peel (région)	1 690	1 474	485	398	507	439	1 032	859	3 714	3 170	17,2
Brampton	1 431	1 262	480	236	421	214	0	0	2 332	1 712	36,2
Caledon	164	133	3	68	58	16	0	0	225	217	3,7
Mississauga	95	79	2	94	28	209	1 032	859	1 157	1 241	-6,8
Halton (région)	571	896	86	102	357	397	424	427	1 438	1 822	-21,1
Burlington	42	180	2	0	10	27	186	0	240	207	15,9
Halton Hills	73	18	0	4	0	19	0	0	73	41	78,0
Milton	361	496	80	74	258	176	98	288	797	1 034	-22,9
Oakville	95	202	4	24	89	175	140	139	328	540	-39,3
Durham (région)	754	1 017	38	82	273	459	39	249	1 104	1 807	-38,9
Ajax	152	178	16	82	93	153	0	0	261	413	-36,8
Brock	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Clarington	181	214	4	0	32	36	0	0	217	250	-13,2
Oshawa	160	143	18	0	47	53	9	14	234	210	11,4
Pickering	117	228	0	0	13	67	0	235	130	530	-75,5
Scugog	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Uxbridge	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Whitby	121	231	0	0	88	150	30	0	239	381	-37,3
Reste de la RMR	308	382	56	38	17	0	0	0	381	420	-9,3
Bradford West Gwillimbury	157	204	48	24	6	0	0	0	211	228	-7,5
Town of Mono	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
New Tecumseth	91	135	8	10	4	0	0	0	103	145	-29,0
Orangeville	41	28	0	4	7	0	0	0	48	32	50,0
Toronto (RMR)	4 753	5 603	1 047	1 020	2 085	2 036	10 386	7 791	18 271	16 450	11,1
Oshawa (RMR)	462	588	22	0	167	239	39	14	690	841	-18,0
Région du Grand Toronto	4 960	6 000	1 015	982	2 245	2 302	10 611	7 805	18 831	17 089	10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Toronto (ville)	20	23	0	0	670	331	0	0
Toronto	0	0	0	0	542	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	313	0	0
North York	0	0	0	0	128	0	0	0
Scarborough	20	23	0	0	0	18	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	91	97	0	0	30	20	0	87
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	40	58	0	0	30	0	0	3
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	19	23	0	0	0	20	0	0
Vaughan	0	12	0	0	0	0	0	84
Whitchurch-Stouffville	32	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	69	132	0	0	0	0	0	0
Brampton	69	35	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	10	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	87	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	94	72	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	4	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	6	0	0	0	0	0	0
Milton	94	23	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	39	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	23	129	5	0	0	235	9	12
Ajax	8	109	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	8	0	5	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	9	12
Pickering	0	0	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	20	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	282	429	0	0	700	586	0	87
Oshawa (RMR)	15	20	5	0	0	0	9	12
Région du Grand Toronto	297	453	5	0	700	586	9	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	329	357	14	0	7 108	4 236	994	1 710
Toronto	15	18	0	0	4 239	2 206	903	770
East York	0	0	0	0	363	0	0	62
Etobicoke	68	5	0	0	806	1 191	0	725
North York	164	241	14	0	1 386	809	91	0
Scarborough	82	93	0	0	314	30	0	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	765	642	0	8	874	229	140	95
Aurora	24	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	20	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	37	0	0	0	264	0	0	0
Markham	287	394	0	0	77	0	0	7
Newmarket	34	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	101	103	0	0	289	20	140	0
Vaughan	205	76	0	0	140	209	0	84
Whitchurch-Stouffville	71	49	0	8	104	0	0	0
Peel (région)	507	439	0	0	782	859	250	0
Brampton	421	214	0	0	0	0	0	0
Caledon	58	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	209	0	0	782	859	250	0
Halton (région)	357	397	0	0	422	347	2	80
Burlington	10	27	0	0	186	0	0	0
Halton Hills	0	19	0	0	0	0	0	0
Milton	258	176	0	0	96	208	2	80
Oakville	89	175	0	0	140	139	0	0
Durham (région)	268	413	5	46	30	235	9	14
Ajax	93	153	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	27	28	5	8	0	0	0	0
Oshawa	47	15	0	38	0	0	9	14
Pickering	13	67	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	88	150	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	17	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 071	2 028	14	8	9 000	5 906	1 386	1 885
Oshawa (RMR)	162	193	5	46	30	0	9	14
Région du Grand Toronto	2 226	2 248	19	54	9 216	5 906	1 395	1 899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Toronto (ville)	118	115	670	331	0	0	788	446
Toronto	16	12	542	0	0	0	558	12
East York	7	3	0	0	0	0	7	3
Etobicoke	15	6	0	313	0	0	15	319
North York	29	21	128	0	0	0	157	21
Scarborough	44	73	0	18	0	0	44	91
York	7	0	0	0	0	0	7	0
York (région)	456	475	30	20	0	87	486	582
Aurora	21	5	0	0	0	0	21	5
East Gwillimbury	11	20	0	0	0	0	11	20
Georgina Township	5	20	0	0	0	0	5	20
King Township	53	1	0	0	0	0	53	1
Markham	151	203	30	0	0	3	181	206
Newmarket	51	26	0	0	0	0	51	26
Richmond Hill	33	88	0	20	0	0	33	108
Vaughan	43	105	0	0	0	84	43	189
Whitchurch-Stouffville	88	7	0	0	0	0	88	7
Peel (région)	473	414	0	87	0	0	473	501
Brampton	428	316	0	0	0	0	428	316
Caledon	7	77	0	0	0	0	7	77
Mississauga	38	21	0	87	0	0	38	108
Halton (région)	204	263	0	37	0	0	204	300
Burlington	2	30	0	4	0	0	2	34
Halton Hills	30	1	0	6	0	0	30	7
Milton	132	194	0	19	0	0	132	213
Oakville	40	38	0	8	0	0	40	46
Durham (région)	105	349	15	273	15	12	135	634
Ajax	14	149	0	30	0	0	14	179
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	37	62	8	0	5	0	50	62
Oshawa	21	19	0	0	10	12	31	31
Pickering	4	50	0	235	0	0	4	285
Scugog	1	4	0	0	0	0	1	4
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	28	65	7	8	0	0	35	73
Reste de la RMR	33	76	5	3	0	0	38	79
Bradford West Gwillimbury	20	57	0	0	0	0	20	57
Town of Mono	1	3	1	3	0	0	2	6
New Tecumseth	4	5	4	0	0	0	8	5
Orangeville	8	11	0	0	0	0	8	11
Toronto (RMR)	1 300	1 512	705	739	0	87	2 005	2 338
Oshawa (RMR)	86	146	15	8	15	12	116	166
Région du Grand Toronto	1 356	1 616	715	748	15	99	2 086	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	834	899	7 187	4 249	1 008	1 710	9 029	6 858
Toronto	118	96	4 239	2 185	903	770	5 260	3 051
East York	35	22	363	0	0	62	398	84
Etobicoke	167	58	874	1 191	0	725	1 041	1 974
North York	337	550	1 391	810	105	0	1 833	1 360
Scarborough	142	166	320	63	0	153	462	382
York	35	7	0	0	0	0	35	7
York (région)	2 435	3 080	971	249	140	103	3 546	3 432
Aurora	64	17	2	1	0	0	66	18
East Gwillimbury	45	69	0	0	0	0	45	69
Georgina Township	52	71	0	0	0	0	52	71
King Township	191	24	264	0	0	0	455	24
Markham	890	1 375	77	0	0	7	967	1 382
Newmarket	159	125	0	0	0	4	159	129
Richmond Hill	178	404	301	39	140	0	619	443
Vaughan	474	716	223	209	0	84	697	1 009
Whitchurch-Stouffville	382	279	104	0	0	8	486	287
Peel (région)	2 654	2 117	810	1 053	250	0	3 714	3 170
Brampton	2 332	1 712	0	0	0	0	2 332	1 712
Caledon	225	217	0	0	0	0	225	217
Mississauga	97	188	810	1 053	250	0	1 157	1 241
Halton (région)	882	1 199	554	543	2	80	1 438	1 822
Burlington	54	180	186	27	0	0	240	207
Halton Hills	73	18	0	23	0	0	73	41
Milton	646	657	149	297	2	80	797	1 034
Oakville	109	344	219	196	0	0	328	540
Durham (région)	920	1 432	168	313	16	62	1 104	1 807
Ajax	231	383	30	30	0	0	261	413
Brock	6	5	0	0	0	0	6	5
Clarington	204	236	8	6	5	8	217	250
Oshawa	176	141	47	15	11	54	234	210
Pickering	130	295	0	235	0	0	130	530
Scugog	5	6	0	0	0	0	5	6
Uxbridge	12	12	0	0	0	0	12	12
Whitby	156	354	83	27	0	0	239	381
Reste de la RMR	353	407	28	13	0	0	381	420
Bradford West Gwillimbury	211	228	0	0	0	0	211	228
Town of Mono	6	7	13	8	0	0	19	15
New Tecumseth	88	140	15	5	0	0	103	145
Orangeville	48	32	0	0	0	0	48	32
Toronto (RMR)	7 477	8 212	9 394	6 345	1 400	1 893	18 271	16 450
Oshawa (RMR)	536	731	138	48	16	62	690	841
Région du Grand Toronto	7 725	8 727	9 690	6 407	1 416	1 955	18 831	17 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juin 2013	0	0,0	1	1,1	0	0,0	7	8,0	79	90,8	87	1 250 000	1 736 644
Juin 2012	2	2,5	16	19,8	19	23,5	8	9,9	36	44,4	81	699 000	956 088
Cumul 2013	2	0,5	7	1,7	6	1,4	31	7,4	374	89,0	420	1 312 500	1 541 649
Cumul 2012	6	1,5	68	17,0	46	11,5	35	8,8	245	61,3	400	989 590	1 094 159
Toronto													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 595 000	2 651 962
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	5,6	68	94,4	72	1 495 000	1 974 129
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,9	0	0,0	51	98,1	52	1 350 000	1 759 441
East York													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,0	21	84,0	25	925 000	1 175 000
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	18,2	18	81,8	22	1 292 500	1 316 472
Etobicoke													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	17,6	14	82,4	17	920 000	1 280 724
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	12,2	86	87,8	98	1 409 500	1 482 446
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	9,3	14	25,9	35	64,8	54	1 104 730	1 193 281
North York													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	1 669 000	1 981 541
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	1 085 245	1 334 142
Cumul 2013	1	0,6	0	0,0	0	0,0	2	1,2	163	98,2	166	1 494 750	1 706 125
Cumul 2012	4	2,3	22	12,6	5	2,9	8	4,6	135	77,6	174	1 052 450	1 125 625
Scarborough													
Juin 2013	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Juin 2012	2	4,8	16	38,1	19	45,2	4	9,5	1	2,4	42	550 000	545 507
Cumul 2013	1	2,7	7	18,9	6	16,2	5	13,5	18	48,6	37	780 000	719 913
Cumul 2012	2	2,2	46	50,5	32	35,2	8	8,8	3	3,3	91	541 900	560 086
York													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	18,2	18	81,8	22	874 190	947 587
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juin 2013	18	6,6	18	6,6	61	22,5	110	40,6	64	23,6	271	698 990	746 902
Juin 2012	47	15,6	59	19,6	46	15,3	118	39,2	31	10,3	301	648 990	640 713
Cumul 2013	94	6,4	101	6,9	358	24,5	633	43,3	277	18,9	1 463	685 990	732 895
Cumul 2012	296	13,4	532	24,0	528	23,8	571	25,8	287	13,0	2 214	590 495	643 483
Aurora													
Juin 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	10,0	3	15,0	2	10,0	13	65,0	20	854 990	943 496
Cumul 2012	1	5,3	2	10,5	1	5,3	4	21,1	11	57,9	19	985 000	1 143 782
East Gwillimbury													
Juin 2013	5	55,6	2	22,2	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Juin 2012	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	432 990	422 690
Cumul 2013	25	75,8	5	15,2	0	0,0	2	6,1	1	3,0	33	439 990	469 505
Cumul 2012	30	81,1	7	18,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	439 990	434 123
Georgina Township													
Juin 2013	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Juin 2012	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	371 490	368 590
Cumul 2013	36	72,0	4	8,0	3	6,0	3	6,0	4	8,0	50	359 990	477 689
Cumul 2012	62	87,3	4	5,6	0	0,0	0	0,0	5	7,0	71	354 990	430 328
King Township													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	44,2	29	55,8	52	809 990	830 048
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,7	78	51,3	73	48,0	152	788 990	852 070
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	47,8	12	52,2	23	849 990	870 860
Markham													
Juin 2013	1	1,4	1	1,4	19	27,5	34	49,3	14	20,3	69	705 000	791 153
Juin 2012	15	19,2	38	48,7	11	14,1	8	10,3	6	7,7	78	509 990	573 236
Cumul 2013	5	1,3	27	7,0	129	33,2	164	42,3	63	16,2	388	673 995	710 115
Cumul 2012	132	16,8	328	41,7	231	29,4	68	8,6	28	3,6	787	529 990	554 405
Newmarket													
Juin 2013	8	38,1	5	23,8	6	28,6	2	9,5	0	0,0	21	529 900	513 320
Juin 2012	2	7,7	11	42,3	8	30,8	5	19,2	0	0,0	26	549 945	553 856
Cumul 2013	18	19,6	7	7,6	24	26,1	43	46,7	0	0,0	92	644 900	607 014
Cumul 2012	26	21,5	43	35,5	32	26,4	20	16,5	0	0,0	121	546 900	544 228
Richmond Hill													
Juin 2013	0	0,0	1	7,1	0	0,0	9	64,3	4	28,6	14	761 995	853 340
Juin 2012	1	1,6	1	1,6	18	29,0	33	53,2	9	14,5	62	701 900	720 823
Cumul 2013	0	0,0	2	2,5	4	5,0	35	43,8	39	48,8	80	793 450	943 408
Cumul 2012	1	0,3	26	8,4	116	37,7	112	36,4	53	17,2	308	654 990	732 349
Vaughan													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	5	11,6	24	55,8	14	32,6	43	745 990	853 433
Juin 2012	0	0,0	2	2,1	9	9,6	68	72,3	15	16,0	94	753 490	749 825
Cumul 2013	1	0,3	0	0,0	23	6,8	238	70,6	75	22,3	337	736 990	846 882
Cumul 2012	5	0,8	15	2,4	94	15,1	351	56,4	157	25,2	622	729 990	767 757
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2013	0	0,0	8	14,3	31	55,4	17	30,4	0	0,0	56	598 945	613 400
Juin 2012	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	9	2,9	54	17,4	171	55,0	68	21,9	9	2,9	311	594 900	618 072
Cumul 2012	39	17,3	107	47,3	54	23,9	5	2,2	21	9,3	226	499 900	579 721

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juin 2013	67	19,4	97	28,0	80	23,1	57	16,5	45	13,0	346	567 990	627 467
Juin 2012	39	15,2	69	27,0	71	27,7	52	20,3	25	9,8	256	570 490	598 702
Cumul 2013	272	16,1	528	31,2	427	25,2	343	20,2	124	7,3	1 694	560 900	603 055
Cumul 2012	255	17,8	396	27,6	376	26,2	305	21,2	104	7,2	1 436	561 900	588 112
Brampton													
Juin 2013	64	21,3	97	32,3	78	26,0	53	17,7	8	2,7	300	524 445	555 873
Juin 2012	36	19,5	52	28,1	46	24,9	37	20,0	14	7,6	185	561 900	580 045
Cumul 2013	260	18,1	483	33,7	359	25,1	292	20,4	39	2,7	1 433	541 990	566 378
Cumul 2012	249	20,3	364	29,7	289	23,6	272	22,2	52	4,2	1 226	550 945	562 627
Caledon													
Juin 2013	3	37,5	0	0,0	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Juin 2012	3	5,0	17	28,3	25	41,7	13	21,7	2	3,3	60	592 445	584 158
Cumul 2013	12	7,2	40	24,1	61	36,7	42	25,3	11	6,6	166	602 900	614 485
Cumul 2012	6	4,6	31	23,7	58	44,3	31	23,7	5	3,8	131	599 990	640 392
Mississauga													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,6	37	97,4	38	1 150 000	1 203 621
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	950 000	991 809
Cumul 2013	0	0,0	5	5,3	7	7,4	9	9,5	74	77,9	95	950 000	1 136 327
Cumul 2012	0	0,0	1	1,3	29	36,7	2	2,5	47	59,5	79	850 000	896 927
Halton (région)													
Juin 2013	3	3,4	13	14,8	37	42,0	10	11,4	25	28,4	88	595 000	994 647
Juin 2012	92	41,4	86	38,7	31	14,0	2	0,9	11	5,0	222	470 900	505 421
Cumul 2013	202	34,8	142	24,5	97	16,7	33	5,7	106	18,3	580	490 900	731 029
Cumul 2012	237	27,1	296	33,8	160	18,3	51	5,8	132	15,1	876	520 000	678 700
Burlington													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Juin 2012	0	0,0	17	48,6	12	34,3	1	2,9	5	14,3	35	550 000	608 281
Cumul 2013	0	0,0	1	2,3	22	51,2	3	7,0	17	39,5	43	630 000	1 057 046
Cumul 2012	15	8,7	96	55,5	44	25,4	2	1,2	16	9,2	173	523 990	632 460
Halton Hills													
Juin 2013	2	6,7	7	23,3	8	26,7	7	23,3	6	20,0	30	620 900	669 977
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	2	2,7	13	17,8	26	35,6	19	26,0	13	17,8	73	629 000	698 808
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	11,1	5	27,8	11	61,1	18	850 000	884 844
Milton													
Juin 2013	1	8,3	6	50,0	5	41,7	0	0,0	0	0,0	12	530 400	535 483
Juin 2012	92	50,5	67	36,8	19	10,4	0	0,0	4	2,2	182	449 900	478 020
Cumul 2013	200	54,8	127	34,8	17	4,7	5	1,4	16	4,4	365	435 000	474 217
Cumul 2012	219	44,2	175	35,3	94	19,0	4	0,8	4	0,8	496	465 900	486 690
Oakville													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	19	48,7	1	2,6	19	48,7	39	699 900	1 450 895
Juin 2012	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	1,0	32	32,3	6	6,1	60	60,6	99	1 400 000	1 560 018
Cumul 2012	3	1,6	25	13,2	20	10,6	40	21,2	101	53,4	189	809 000	1 205 293

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
June 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
June 2013	56	53.8	27	26.0	6	5.8	11	10.6	4	3.8	104	417,995	468,073
June 2012	143	61.9	56	24.2	20	8.7	8	3.5	4	1.7	231	399,990	425,151
Year-to-date 2013	310	41.6	167	22.4	113	15.2	110	14.8	45	6.0	745	486,990	515,468
Year-to-date 2012	527	52.2	238	23.6	151	15.0	60	5.9	33	3.3	1,009	441,990	459,906
Ajax													
June 2013	0	0.0	5	38.5	4	30.8	4	30.8	0	0.0	13	610,000	594,369
June 2012	37	84.1	7	15.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	44	335,990	366,465
Year-to-date 2013	6	4.0	51	34.0	61	40.7	31	20.7	1	0.7	150	581,650	574,994
Year-to-date 2012	62	35.4	35	20.0	38	21.7	32	18.3	8	4.6	175	521,900	521,181
Brock													
June 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
June 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
June 2013	30	78.9	6	15.8	0	0.0	1	2.6	1	2.6	38	323,490	403,492
June 2012	51	77.3	13	19.7	1	1.5	1	1.5	0	0.0	66	351,945	373,516
Year-to-date 2013	146	79.8	24	13.1	4	2.2	4	2.2	5	2.7	183	345,000	390,930
Year-to-date 2012	176	79.6	34	15.4	6	2.7	3	1.4	2	0.9	221	351,900	373,921
Oshawa													
June 2013	14	73.7	4	21.1	0	0.0	1	5.3	0	0.0	19	377,990	405,689
June 2012	15	78.9	4	21.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	369,990	375,398
Year-to-date 2013	105	65.6	37	23.1	11	6.9	7	4.4	0	0.0	160	407,303	431,769
Year-to-date 2012	110	77.5	30	21.1	1	0.7	0	0.0	1	0.7	142	365,990	375,365
Pickering													
June 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	4	--	--
June 2012	15	30.6	17	34.7	14	28.6	3	6.1	0	0.0	49	513,330	510,666
Year-to-date 2013	11	9.4	10	8.5	16	13.7	53	45.3	27	23.1	117	703,300	706,916
Year-to-date 2012	56	24.7	76	33.5	73	32.2	8	3.5	14	6.2	227	529,990	548,899
Scugog													
June 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
June 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
June 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
June 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	1	8.3	0	0.0	1	8.3	4	33.3	6	50.0	12	930,080	915,534
Year-to-date 2012	4	30.8	4	30.8	1	7.7	3	23.1	1	7.7	13	518,500	544,844
Whitby													
June 2013	12	40.0	12	40.0	2	6.7	2	6.7	2	6.7	30	474,490	497,567
June 2012	25	47.2	15	28.3	5	9.4	4	7.5	4	7.5	53	458,990	476,947
Year-to-date 2013	41	33.3	45	36.6	20	16.3	11	8.9	6	4.9	123	494,990	515,902
Year-to-date 2012	119	51.5	59	25.5	32	13.9	14	6.1	7	3.0	231	443,900	455,485

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juin 2013	25	89,3	2	7,1	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	391 900	394 180
Juin 2012	69	87,3	8	10,1	0	0,0	1	1,3	1	1,3	79	419 990	423 044
Cumul 2013	290	93,9	12	3,9	2	0,6	0	0,0	5	1,6	309	389 900	387 369
Cumul 2012	326	85,3	48	12,6	1	0,3	5	1,3	2	0,5	382	394 990	392 702
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2013	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	395 990	396 823
Juin 2012	50	87,7	6	10,5	0	0,0	1	1,8	0	0,0	57	424 990	426 737
Cumul 2013	149	94,9	6	3,8	0	0,0	0	0,0	2	1,3	157	398 990	400 132
Cumul 2012	161	78,9	42	20,6	0	0,0	1	0,5	0	0,0	204	424 990	430 601
Town of Mono													
Juin 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2012	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	11	61,1	2	11,1	2	11,1	0	0,0	3	16,7	18	434 400	516 044
Cumul 2012	10	66,7	1	6,7	0	0,0	2	13,3	2	13,3	15	417 400	499 287
New Tecumseth													
Juin 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juin 2012	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	91	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	91	334 990	339 847
Cumul 2012	135	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	135	305 990	315 331
Orangeville													
Juin 2013	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Juin 2012	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	425 900	413 173
Cumul 2013	39	90,7	4	9,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	381 900	387 469
Cumul 2012	20	71,4	5	17,9	1	3,6	2	7,1	0	0,0	28	405 400	432 525
Toronto (RMR)													
Juin 2013	113	13,6	136	16,4	178	21,4	189	22,8	214	25,8	830	639 445	813 808
Juin 2012	301	30,2	245	24,6	169	17,0	183	18,4	99	9,9	997	521 990	590 819
Cumul 2013	878	18,7	850	18,1	946	20,1	1 125	23,9	903	19,2	4 702	607 450	727 239
Cumul 2012	1 227	22,1	1 359	24,5	1 179	21,2	1 008	18,2	777	14,0	5 550	561 990	642 323
Oshawa (RMR)													
Juin 2013	56	64,4	22	25,3	2	2,3	4	4,6	3	3,4	87	369 990	436 411
Juin 2012	91	65,9	32	23,2	6	4,3	5	3,6	4	2,9	138	370 945	413 499
Cumul 2013	292	62,7	106	22,7	35	7,5	22	4,7	11	2,4	466	399 990	437 938
Cumul 2012	405	68,2	123	20,7	39	6,6	17	2,9	10	1,7	594	371 945	405 985
Région du Grand Toronto													
Juin 2013	144	16,1	156	17,4	184	20,5	195	21,8	217	24,2	896	615 445	788 851
Juin 2012	323	29,6	286	26,2	187	17,1	188	17,2	107	9,8	1 091	520 000	581 099
Cumul 2013	880	18,0	945	19,3	1 001	20,4	1 150	23,5	926	18,9	4 902	604 900	724 054
Cumul 2012	1 321	22,3	1 530	25,8	1 261	21,2	1 022	17,2	801	13,5	5 935	557 990	634 448

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 736 644	956 088	81,6	1 541 649	1 094 159	40,9
Toronto	2 651 962	--	s.o.	1 974 129	1 759 441	12,2
East York	--	--	s.o.	1 175 000	1 316 472	-10,7
Etobicoke	1 280 724	--	s.o.	1 482 446	1 193 281	24,2
North York	1 981 541	1 334 142	48,5	1 706 125	1 125 625	51,6
Scarborough	--	545 507	s.o.	719 913	560 086	28,5
York	--	--	s.o.	947 587	--	s.o.
York (région)	746 902	640 713	16,6	732 895	643 483	13,9
Aurora	--	--	s.o.	943 496	1 143 782	-17,5
East Gwillimbury	--	422 690	s.o.	469 505	434 123	8,2
Georgina Township	--	368 590	s.o.	477 689	430 328	11,0
King Township	830 048	--	s.o.	852 070	870 860	-2,2
Markham	791 153	573 236	38,0	710 115	554 405	28,1
Newmarket	513 320	553 856	-7,3	607 014	544 228	11,5
Richmond Hill	853 340	720 823	18,4	943 408	732 349	28,8
Vaughan	853 433	749 825	13,8	846 882	767 757	10,3
Whitchurch-Stouffville	613 400	--	s.o.	618 072	579 721	6,6
Peel (région)	627 467	598 702	4,8	603 055	588 112	2,5
Brampton	555 873	580 045	-4,2	566 378	562 627	0,7
Caledon	--	584 158	s.o.	614 485	640 392	-4,0
Mississauga	1 203 621	991 809	21,4	1 136 327	896 927	26,7
Halton (région)	994 647	505 421	96,8	731 029	678 700	7,7
Burlington	--	608 281	s.o.	1 057 046	632 460	67,1
Halton Hills	669 977	--	s.o.	698 808	884 844	-21,0
Milton	535 483	478 020	12,0	474 217	486 690	-2,6
Oakville	1 450 895	--	s.o.	1 560 018	1 205 293	29,4
Durham (région)	468 073	425 151	10,1	515 468	459 906	12,1
Ajax	594 369	366 465	62,2	574 994	521 181	10,3
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	403 492	373 516	8,0	390 930	373 921	4,5
Oshawa	405 689	375 398	8,1	431 769	375 365	15,0
Pickering	--	510 666	s.o.	706 916	548 899	28,8
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	915 534	544 844	68,0
Whitby	497 567	476 947	4,3	515 902	455 485	13,3
Reste de la RMR	394 180	423 044	-6,8	387 369	392 702	-1,4
Bradford West Gwillimbury	396 823	426 737	-7,0	400 132	430 601	-7,1
Town of Mono	--	--	s.o.	516 044	499 287	3,4
New Tecumseth	--	--	s.o.	339 847	315 331	7,8
Orangeville	--	413 173	s.o.	387 469	432 525	-10,4
Toronto (RMR)	813 808	590 819	37,7	727 239	642 323	13,2
Oshawa (RMR)	436 411	413 499	5,5	437 938	405 985	7,9
Région du Grand Toronto	788 851	581 099	35,8	724 054	634 448	14,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Juin 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	480 247
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	497 704
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	511 946
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	508 210
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	498 526
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	500 627
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	495 988
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	491 931
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	507 441
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	500 476
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	491 586
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	501 908
2013	Janvier	4 375	-4,2	6 937	10 624	12 746	54,4	482 648	4,1	501 152
	Février	5 759	-18,1	6 864	11 052	12 471	55,0	510 580	1,6	506 261
	Mars	7 765	-19,9	6 927	14 728	13 095	52,9	519 879	3,1	511 578
	Avril	9 811	-5,2	7 143	18 270	13 420	53,2	526 335	1,7	516 311
	Mai	10 182	-6,2	7 236	19 216	13 488	53,6	542 174	4,9	515 930
	Juin	9 061	-3,8	7 301	15 564	13 397	54,5	531 374	4,5	523 620
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	30 622	4,4		52 292			514 534	7,2	
	T2 2013	29 054	-5,1		53 050			533 457	3,7	
	Cumul 2012	51 911	5,5		90 939			506 474	8,3	
	Cumul 2013	46 953	-9,6		89 454			523 671	3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Juin 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	882	1 073	1 237	71,3	316 394	4,7	323 877
	Février	809	24,1	900	1 327	1 351	66,6	323 592	7,1	325 084
	Mars	1 128	15,0	911	1 722	1 327	68,6	327 630	8,6	328 716
	Avril	1 167	23,0	885	1 655	1 252	70,7	337 401	5,1	329 434
	Mai	1 183	13,8	881	1 749	1 309	67,3	339 086	7,3	332 691
	Juin	1 051	0,5	838	1 509	1 289	65,0	339 032	5,0	330 428
	Juillet	925	9,0	865	1 306	1 367	63,3	334 783	3,0	328 243
	Août	854	11,8	890	1 208	1 278	69,7	335 783	8,0	338 013
	Septembre	729	-12,5	768	1 335	1 235	62,2	334 870	5,1	336 119
	Octobre	797	5,0	855	1 140	1 253	68,3	335 818	5,7	335 637
	Novembre	699	-4,8	823	909	1 202	68,5	335 697	6,8	341 063
	Décembre	390	-20,7	698	416	1 101	63,4	324 743	4,7	336 509
2013	Janvier	488	-12,2	771	989	1 156	66,7	331 514	4,8	339 107
	Février	716	-11,5	797	1 072	1 089	73,2	348 474	7,7	349 981
	Mars	899	-20,3	723	1 412	1 088	66,5	346 697	5,8	347 707
	Avril	1 145	-1,9	866	1 682	1 268	68,3	353 291	4,7	344 386
	Mai	1 122	-5,2	838	1 837	1 370	61,2	354 968	4,7	348 369
	Juin	1 028	-2,2	827	1 402	1 201	68,9	358 692	5,8	349 602
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	3 401	12,1		4 913			338 491	5,8	
	T2 2013	3 295	-3,1		4 921			355 547	5,0	
	Cumul 2012	5 894	13,9		9 035			332 283	6,3	
	Cumul 2013	5 398	-8,4		8 394			350 963	5,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 074	8,4	68,0	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 067	8,4	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 080	8,4	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 100	8,0	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14		123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,6	68,9	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	197	8,3	68,6	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,2	945
	Juin	590	3,14	5,14		123,4	198	7,2	68,1	956
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

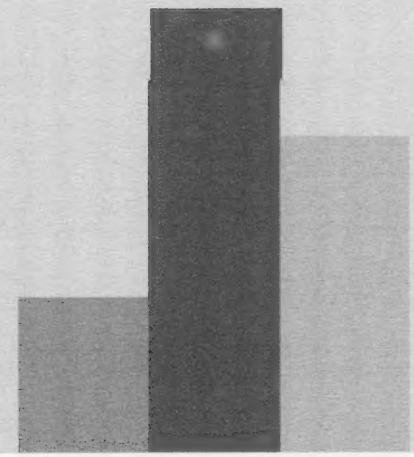
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64165_2013_M07

02 07 13